

Checkliste Hausmeisterservice

Technische Kontrolle des Objekts

- ☐ Regelmäßige Kontrollgänge sind festgelegt
- ☐ Zu prüfende technische Bereiche sind definiert
- ☐ Auffälligkeiten werden dokumentiert
- ☐ Informationen werden weitergeleitet

Gemeinschaftsflächen und Ordnung

- ☐ Zuständige Gemeinschaftsflächen sind benannt
- ☐ Abgrenzung zwischen Kontrolle und Pflege ist klar
- ☐ Vorgehen bei Mängeln ist geregelt

Außenanlagen und Grundstück

- ☐ Außenflächen werden regelmäßig kontrolliert
- ☐ Verkehrssicherheit wird geprüft
- ☐ Saisonale Aufgaben sind klar geregelt

Winterdienst

- ☐ Räum und Streupflichten sind eindeutig festgelegt
- ☐ Betroffene Flächen sind klar definiert
- ☐ Zeiten und Haftung sind geregelt

Organisation und Abläufe

- ☐ Feste Kontrollintervalle sind vereinbart
- ☐ Dokumentation ist nachvollziehbar
- ☐ Ein fester Ansprechpartner ist benannt

Notfälle und Reaktionszeiten

- ☐ Vorgehen bei Notfällen ist definiert
- ☐ Reaktionszeiten sind festgelegt
- ☐ Zuständigkeiten im Ernstfall sind klar

Abgrenzung und Ausschlüsse

- ☐ Reparaturen und Facharbeiten sind ausgeschlossen
- ☐ Zusatzleistungen sind separat geregelt
- ☐ Verantwortungsbereich ist klar abgegrenzt